Cmolas, dn. 24.08.2026r

Zapytanie ofertowe na ubezpieczenie majątku

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Likwidacji

ul. Lasowiacka 215, 36-105 Cmolas

Przedsiębiorstwo zamierza zlecić usługę ubezpieczenia niżej wymienionego majątku oraz ubezpieczenia OC dla niżej wymienionych działań Przedsiębiorstwa na okres **od 30.09.2026 do 29.09.2027r.**

Zakres:

Zakres ubezpieczenia na bazie wszystkich ryzyk obejmuje wszelkie szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w miejscu ubezpieczenia, w tym co najmniej szkody powstałe w wyniku: pożaru, bezpośredniego i pośredniego uderzenia pioruna, przepięcia spowodowanego działaniem prądu elektrycznego na skutek wyładowania atmosferycznego oraz w skutek nagłej zmiany napięcia lub natężenia prądu w sieci elektrycznej, zwarcia, eksplozji, upadku statku powietrznego lub jego części lub przewożonego ładunku, terroryzmu, uderzenia pojazdu (w tym własnego) w ubezpieczony przedmiot (w tym ogrodzenie), huraganu, lawiny, deszczu nawalnego, naporu śniegu lub lodu, opadów śniegu, zamarzania wody, topnienia mas śniegu lub lodu, powodzi, podniesienia się wód gruntowych, zalania (przez wydostanie się cieczy lub pary z urządzeń i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej lub technologicznych wraz z kosztami naprawy uszkodzonej instalacji), zalania przez topniejące masy śniegu lub lodu, upadku drzew, budynków, budowli i innych przedmiotów na ubezpieczone mienie, gradu, trzęsienia, zapadania się ziemi, zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych ubezpieczeniem a także ich skutków oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z ww. zdarzeniami; kradzieży, w tym z włamaniem, rabunku, dewastacji (zniszczenia lub uszkodzenia mienia spowodowanego przez osoby trzecie); Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie także podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych, w zakresie remontów lub adaptacji budynków, pomieszczeń.

Ubezpieczeniem objęte są także wszelkie szkody nie wymienione powyżej, które nie zostały wyłączone w mających zastosowanie do umowy ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Ubezpieczenie obejmuje również koszty dodatkowe związane z zabezpieczeniem mienia przed zwiększeniem rozmiaru szkody (chociażby działania okazały się nieskuteczne).

Zakres zlecenia:

1. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych (zakres pełny-rozszerzony + ryzyko powodzi) :
   - budynki - kwota 1.571.979,46 zł
   - budowle - kwota 1.742.496,08 zł
   - trzy instalacje fotowoltaiczne - kwota 358.562,27 zł
   - maszyny, urządzenia i wyposażenie (min. meble, podstawowe wyposażenie techniczne i laboratoryjne biur oraz zakładu) o wartości 1.112.229,29 zł

W wycenie należy podkreślić brak zasady proporcjonalności i potwierdzić stosownym zapisem tzn. **należy sprecyzować, czy wycena uwzględnia zasadę proporcjonalności lub odstąpienie od tej zasady.**

2. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia i pęknięcia o wartości 2.000,00 zł.

   W wycenie należy uwzględnić wykup franszyzy.

3. Ubezpieczenie od kradzieży, od kradzieży z włamaniem oraz rabunku (dokonanych lub usiłowanych):
   - maszyn, urządzeń i wyposażenia o wartości 50.000,00 zł
   - wartości pieniężnych w lokalu na sumę 5.000.00 zł

4. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, radiowo-telefonicznego oraz aparatury kontrolno-pomiarowej (częściowo starszej niż 7 lat np. technologia, wizualizacja, telewizja przemysłowa) **modernizowanej na bieżąco** od wszystkich ryzyk w tym szkód spowodowanych powodzią, zalaniem oraz atakami i programami hakerskimi itp. działaniami, kosztów odtwarzania danych tj. wprowadzania danych z kopii zapasowych, kosztu ręcznego wprowadzania z dok. papierowych oraz koszty poniesione na odzyskanie danych przez wyspecjalizowane firmy z uszkodzonych dysków twardych i wymiennych nośników danych, odzyskania utraconych programów.
   - sprzęt o wartości 628.742,94 zł w tym:
     - sprzęt przenośny (min. laptopy, smartfony, aparat cyfrowy, tester do kamer, miernik gazowy, miernik parametrów instalacji elektrycznych czy lokalizator przewodów) o wartości 23.607,26 zł
     - dane i zewnętrzne nośniki danych o wartości 7.500,00 zł.

5. W wycenie **należy uwzględnić klauzule automatycznego pokrycia oraz wykup franszyzy** dotyczącej ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

6. W wycenie należy ująć, również ubezpieczenie nowo zakupionego sprzętu elektronicznego w okresie ubezpieczenia od daty dostawy do daty włączenia do eksplantacji.

7. Suma ubezpieczenia maszyn, urządzeń i wyposażenia, sprzętu elektronicznego, radiowo-telefonicznego oraz aparatury kontrolno-pomiarowej **wg wartości odtworzeniowej**.

8. Ubezpieczenie uszkodzenia maszyn i urządzeń od awarii, uszkodzeń i itp.

9. Wycenę ubezpieczenia OC należy przygotować na sumę ubezpieczenia 1.000.000,00 zł w wariancie rozszerzonym obejmujące OC produktu (wynikającego z zakresu działalności przedsiębiorstwa) i OC pracodawcy poszerzone dodatkowo o klauzule obejmujące włączenie następujących szkód:
   - szkody wyrządzone przez pracownika, za którego uważa się osobę zatrudnioną przez ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, mianowania albo na podstawie umowy cywilnoprawnej, z wyłączeniem osoby fizycznej, która zawarła z ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca, za pracownika uważa się także praktykanta, stażystę lub wolontariusza, któremu ubezpieczony powierzył wykonywanie pracy (bez względu na stopień zaniedbania),
   - szkody wyrządzone przez podwykonawców z zachowaniem prawa do regresu,
   - szkody wyrządzone w środowisku naturalnym przez jego zanieczyszczenie tj. wyciek, emisję lub inną formę przedostania się do powietrza, gruntu oraz wody substancji niebezpiecznych lub szkodliwych,
   - szkody powstałe wskutek cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych,

- szkody z tytułu posiadania, użytkowania, administrowania i zarządzania mieniem i infrastrukturą,
- szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności administrowania i zarządzania nieruchomością,
- szkody na osobie wyrządzone pracownikom,
- szkody powstałe w mieniu należącym do pracowników lub innych osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, w tym szkody w pojazdach mechanicznych (z wyłączeniem kradzieży pojazdu),
- szkody wyrządzone przez dostarczoną lub wyprodukowaną energię oraz szkód wynikłych z niedostarczenia energii w jakiejkolwiek postaci,
- szkody poniesione przez producenta produktu finalnego wskutek wadliwości produktów dostarczonych przez osoby objęte ubezpieczeniem,
- szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych i innych,
- szkody związane z utrzymaniem powierzchni dachowych, terenów wokół budynków, dróg, chodników, zieleńców, placów oraz innych przejść w tym odpowiedzialność za szkody związane z zimowym utrzymaniem nawierzchni dróg, chodników (odnośnie pracowników i osób postronnych),
- szkody będące wynikiem użycia sprzętu lub urządzeń w złym stanie technicznym lub o niewłaściwych ze względu na wymogi techniczne lub technologiczne parametrach,
- szkody powstałe w instalacjach podziemnych,
- szkody powstałe we wszelkich miejscach, lokalach użytkowych i pomieszczeniach znajdujących się w obrębie nieruchomości, w tym pomieszczeniach przynależnych jak np. strychy, garaże, schody, studnie, zbiorniki, itp.,
- szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania,
- szkody powstałe na skutek zalań, w tym spowodowane zalaniem przez nieszczelne dachy, nieszczelne złącza zewnętrze budynku, nieszczelne stolarki okienne i drzwiowe,
- szkody powstałe wskutek przepięć, zwarć, w następstwie awarii lub działania sieci elektrycznej,
- szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii oraz działań zapobiegającym dalszym stratom,
- szkody z tytułu wynajmu pomieszczeń, powierzchni i urządzeń osobom trzecim (w tym firmom),
- szkody powstałe w skutek przeniesienia ognia,
- szkody wynikłe z prowadzonych prac, usług i innych czynności konserwacyjnych, modernizacyjnych, budowalnych, w tym czynności, do wykonywania których potrzebne są stosowne uprawnienia i innych, wykonywanych przez ekipy własne i obce działające na zlecenie PGKiM w Likwidacji.

10. Ofertę na powyższe zapytanie ofertowe należy **przesłać wraz z OWU**.

Podane wartości przedmiotów ubezpieczenia mogą ulec niewielkim zmianom do momentu podpisania umowy.

Informacje dodatkowe:

Budynki i budowle – konstrukcje: beton, żelbeton, cegła, stan b. dobry i dobry, remonty przeprowadzane na bieżąco.
Przeznaczenie budynków: technologiczno-produkcyjne, administracja oraz pomieszczenia magazynowe.

Na terenie zakładu znajdują się hydranty p. pożarowe a budynki technologiczne i administracyjny wyposażone są w gaśnice.

Ponadto w ostatnich lat Przedsiębiorstwo znacznie zwiększyło ilość dodatkowych zabezpieczeń przeciwprzepięciowych zamontowanych na zakładzie.

Zabezpieczenia: Budynki i budowle wyposażone są w system alarmowy oraz całodobowy monitoring z obsługą (zamontowane kamery na terenie zakładu oraz na budowlach). Podpisana jest i realizowana również umowa z firmą ochroniarską.
Wjazd na teren zakładu możliwy jest po wcześniejszym wylegitymowaniu petenta.

Rodzaj usług i wytwarzanych produktów: produkcja i sprzedaż wody- podstawowa działalność, sprzedaż zimnej wody oraz odprowadzanie ścieków dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej, wynajem lokali użytkowych.

Na terenie, gdzie znajduje się mienie zgłaszane do ubezpieczenia powódź nie występowała.

W ciągu ostatnich 4-5 lat wystąpiły szkody – główna przyczyna: przepięcia spowodowane wyładowaniami atmosferycznymi:
rok 2021/2022 – brak
rok 2022/2023 – dwie szkody
rok 2023/2024 – brak
rok 2024/2025 – brak
rok 2025/2026 – w trakcie szacowania

Wysokość przychodu za 2025 rok wynosi 5.489 tys.

Liczba zatrudnionych pracowników na dzień 01.08.2026 wynosi 23 osób.

Z uwagi na możliwość zmiany formy własności poszczególnych nieruchomości objętych umową ubezpieczeniową Wykonawca przyjmuje ochronę ubezpieczeniową za wszystkie zgłoszone lokalizacje zgodnie z zakresem ubezpieczenia dla danej grupy mienia według faktycznego stanu na dzień zaistnienia szkody.

W przypadku oferty różniącej się w zakresie jw. należy wyraźnie sprecyzować różnice dla całego zakresu zapytania.

Pytania dotyczące zapytania ofertowego na ubezpieczenie majątku należy kierować **do dnia 11.09.2026r.** na adres poczty elektronicznej pgkimkolbuszowa@wp.pl, tel. 533 706 185, 17 28 37 647, 17 28 37 496, 17 2275 555.

Termin składania ofert
W przypadku zainteresowania przedmiotowym zapytaniem ofertowym prosimy o przesłanie oferty cenowej na ubezpieczenie wyżej wymienionego majątku w terminie **do dnia 16.09.2026r. do godziny 12.00** na adres poczty elektronicznej: pgkimkolbuszowa@wp.pl
Oferty, które wpłyną po terminie nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.
O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu w szczególności w zakresie ceny ofertowej.

LIKWIDATOR
Bartłomiej Szczepanek